

Comune di Borgomanero (Novara)

Decreto Dirigenziale n. 1/2026 di pagamento dell'indennità ex art. 26 DPR326/2001 per l'espropriazione dei terreni necessari alla realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti - II Intervento

IL DIRIGENTE DELLA AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Richiamati:

- il piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022 quale allegato al bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 e successivamente modificato con atto di Consiglio Comunale n. 25/2023;
- la D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 che approvando il PRGC vigente impone il vincolo espropriativo sui terreni necessari alla realizzazione della pista ciclabile sul tratto finale di via Matteotti – II Intervento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 19 dicembre 2023 che, approvando il progetto esecutivo dell'intervento, comporta l'insorgere della pubblica utilità dell'opera ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri;
- omissis

Considerato di poter procedere alla cessione a favore del Comune di tali immobili, essendo stati sottoscritti gli atti propedeutici di cessione bonaria delle aree necessarie per complessive € 2.343,60 al lordo di ritenuta d'acconto per i terreni non agricoli di cui al foglio 22 mappali 2508 e 2509 (ex 1901), oltre iva sul terreno di cui al mappale 1887 in quanto cessione di bene a titolo oneroso nell'esercizio di attività d'impresa.

- omissis

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione delle somme spettanti ai proprietari che hanno accettato l'indennità offerta e hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sui beni e prodotto la documentazione necessaria ex art.20 del D.P.R. n. 327/2001.

-omissis

DECRETA

-omissis

1) il pagamento delle indennità condivise come sotto indicato:

- 1) **Foglio 22, Mappale 1903, mq.8 x €/mq.3,50 = € 28,00**
Foglio 22, Mappale 1902, mq.22 x €/mq.3,50 = € 77,00
Foglio 22, Mappale 2504 (ex 2300), mq.25x €/mq.3,50 = € 87,50
per complessive € 192,50 ai proprietari:

- Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E
per la quota di 1/2 pari ad € **96,25**
- Bebber Loredana Paola di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BBBLDN69E63Z133J
per la quota di 1/2 pari ad € **96,25**.

2) Foglio 22, Mappale 2508 (ex 1901), mq.7 x €/mq.63,00 +10%(44,10)= € 485,10

Foglio 22, Mappale 2509 (ex 1901), mq.18 x €/mq.63,00+10%(113,40) = € 1.247,40

per complessive € 1.732,50 ai proprietari:

- Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E
per la quota di 1/2 pari ad € **866,25 + R.A.**;
- Bebber Loredana Paola di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BBBLDN69E63Z133J
per la quota di 1/2 pari ad € **866,25 + R.A.**

3) Foglio 22, Mappale 2510 (ex 1918), mq.23 x €/mq.3,50 = € 80,50 al proprietario:

- Barbaglia Mauro di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.: BRBMRA67M22B019E

4) Foglio 22 Mappale 1887, mq.30 x €/mq.3,50 = € 105,00 al proprietario:

- Ramelli spa, con sede a Novara Cod. Fisc.: 02332610035
oltre iva per € **23,10 da versare direttamente all'erario**, per complessive € **128,10**.

5) Foglio 22, Mappale 1886, mq.60 x €/mq. 3,50 = € 210,00 ai proprietari:

- Barbaglia Gianfranco di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BRBGFR32S23B019D
per la quota di 1/2 pari ad € **105,00**
- Barbaglia Clementina di Borgomanero (NO), Cod. Fisc.:
BRBCMN39H46B019W
per la quota di 1/2 pari ad € **105,00**.

-omissis

5) che ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Borgomanero e sul proprio sito informatico, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trova il bene, e di dare comunicazione agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sullo stesso.

6) che il presente provvedimento divenga esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento della formalità sopra citata, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, nel qual caso l'indennità sarà depositata presso la CC.DD.PP. per mezzo del M.E.F..

Borgomanero 10.02.2026

F.To: La Dirigente Ing. Paola Benevolo